

**predloženi stečajni dužnik:**  
**2DB4 d.o.o., OIB: 55191663135**  
**Osijek, Kapucinska ulica 31**

**Poslovni broj: St-125/2026**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Osijek, Zagrebačka 2**  
**Sudac Tihomir Kovačević**

## **IZVJEŠĆE** **PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem naslovnog suda od 27. veljače 2026., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad gore naznačenim dužnikom.

### **I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Predloženi dužnik 2DB4 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta 080718409. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 2.640,00 €. Sjedište društva registrirano je na adresi Osijek (Grad Osijek), Kapucinska ulica 31, osnivač Gastro Gerila d.o.o. OIB: 89882097492, Zagreb, Radnička cesta 34, a osoba ovlaštena za zastupanje Kristian Horvat iz Osijeka, Sjenjak 39, OIB: 81064100856.

### **II. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

1. Stupio sam u kontakt sa zastupnikom dužnika po zakonu.

2. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, koju sam od strane Financijske agencije ishodio na dan 2. ožujka 2026. godine, potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 103 dana neprekidne blokade odnosno 177 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **15.048,68 €**.

- Prilog br. 2
  - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
  - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

3. Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da dužnik **NEMA** evidentiranih zaposlenika.

- Prilog

4. U stanici za tehnički pregled vozila CVH STP "ZAGREB 2", Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb dana 28. veljače 2026. ishodio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **NIJE** evidentiran kao vlasnik vozila.

- Prilog

5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove grada Zagreba izdao je Uvjerenje u kojem potvrđuje da **JE** dužnik upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

- Prilog

6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik zrakoplova u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

- Prilog

7. Uprava sigurnosti plovidbe pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Prilog

8. Porezna uprava dostavila je podatak iz kojeg je razvidno da porezni obveznik **NIJE** imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te podatak o ovlaštenom knjigovodstvenom servisu.

- Prilog

9. Knjigovodstveni servis **NIJE** dostavio zatraženu bruto bilancu unatoč višestrukim pozivima i e-mail porukama.

- Prilog

### III. IMOVINA DUŽNIKA

Prema prethodno pribavljenim dokumentima utvrdio sam da predloženi dužnik **IMA** imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i to vlasništvo nekretnine upisane u zk odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335649, Trnje, zk.ul.br. 350, č.br. 169/1, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34A, Radnička cesta i dvorište i to 187. Suvlasnički dio: 125/10000 Etažno vlasništvo (E-187) poslovni prostor oznake PS1-L07, poslovni prostor u prizemlju stubišta 1 – Radnička cesta 34, korisne površine 210,49 čm s upisanim razlučnim pravima u korist:

- AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 6211006890/ZG od 31.03.2021. u iznosu od 480.000,00 eura

- HUBER & ELMWOOD INVEST d.o.o. Osijek, Ulica Bartula Kašića 7, OIB: 22751891877, temeljem sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15.12.2023. u iznosu od 6.000.000,00 eura

- HEP – TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, Zagreb, Miševečka ulica 15A, OIB: 15907062900, temeljem prijedloga za osiguranje od 23.10.2025., rješenje o osiguranju OVR-3617/2025-2 od 27.10.2025. u iznosu od 1.963,98 eura te

- zabilježbom zabrane raspolaganja nekretninom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-125/2026-8 od 11.03.2026.

Obilaskom iste, utvrdio sam da je nekretnina napuštena te da više nije u upotrebi.

### IV. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

Troškovi otvorenog prethodnog postupka i

predviđivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

Rb	Opis	Iznos (€)
1	Knjigovodstvo mjesečno 100,00 (šest mjeseci)	600,00
2	Materijalni troškovi (fotokopiranje, poštarina i sl.)	60,00
3	Trošak dolaska na 3 ročišta	900,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju (minimalna, bruto)	400,00
5	<b>Ukupno</b>	<b>1.960,00</b>

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

## **V. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE**

Na strani dužnika, postoji stečajni razlog predviđen u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: Stečajni zakon) – *nesposobnost za plaćanje*.

Prema dostupnim i pregledanim podacima utvrdio sam postojanje značajne imovine koja bi ušla u stečajnu masu dužnika i kojom bi se pokrili troškovi postupka.

Ovim putem predlažem naslovnom sudu otvaranje stečajnog postupka nad predloženim stečajnim dužnikom 2DB4 d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 55191663135.

**U Zagrebu, travanj 2026.**

**privremeni stečajni upravitelj**